

From:
Sent:
To: "Piret Tauer | RMK" <piret.tauer@rmk.ee>
Cc:
Subject: RE: Juurdepääs kinnistule [Sorainen-LEGAL.FID1987662]

From: Elina Lumiste | Sorainen <elina.lumiste@sorainen.com>
Sent: Friday, February 28, 2025 3:33 PM
To: Karl Mänd | RMK <karl.mand@rmk.ee>; Piret Tauer | RMK <piret.tauer@rmk.ee>; Ere Kaaristu <ere.kaaristu@rmk.ee>
Cc: Paul Künnap | Sorainen <Paul.Kunnap@sorainen.com>
Subject: Juurdepääs kinnistule [Sorainen-LEGAL.FID1987662]

Some people who received this message don't often get email from elina.lumiste@sorainen.com. [Learn why this is important](#)
Tere!

Pöördume teie poole oma kliendi Remo Kirssi palvel seoses juurdepääsu vajadusega katastrile 35201:002:0289 (Kolga metskond 32).

Kliendile kuulub kinnistu katastrinumbriga 35203:001:0147 (Oja), mis külgneb Kolga mestkonna kinnistuga. Oja kinnistul asub elamu, kuid sellel puudub ligipääs avalikult kasutatavale tee. Liigipääsuks kasutatakse Kolga metskond 32 kinnistul asuvat pinnasteed. Kahjuks ei ole pinnastee igat liiki sõidukiga läbitav, mistõttu kinnistule ei pääse selle teenindamiseks vajalikud sõidukid, nt prügiauto. Olukorrale lahenduse otsimist ajendab ka asjaolu, et hiljutiste raietööde ajal sai ka nimetatud ainus ligipääsutee kahjustada.

Eeltooduga seoses sooviksime lähiajal arutada juurdepääsu küsimuse lahendamist. Lahenduseks saaks olla kas Kolga metskond 32 kinnistu võõrandamine või siis sellele tee kasutamiseks servituudi seadmine Oja kinnistu omaniku kasuks. Palun andke teada, millal teile sobiks meiega antud teemal rääkida.

Head
[Elina Lumiste](#)

Advokaat
elina.lumiste@sorainen.com
M. +372 58 375 283 | T. +372 6 400 900
Rotermanni 6 | 10111 Tallinn | Eesti
Sorainen | sorainen.com

Antud e-kiri on konfidentsiaalne ning [kaitstud](#). Soraineni suhetele oma klientide ja nende ülesannetega kehtivad järgnevad [tingimused](#).